

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11518 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 184/2023/HS-PT ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 499/2022/HS-ST ngày 19/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2456/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/ANĐT ngày 23/7/2020 của Cơ quan An ninh điều tra – Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24/7/2020 2020 của Cơ quan An ninh điều tra – Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13512/2022/HSST-QĐ ngày 13/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 14/10/2022 của Cơ quan An ninh điều tra – Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1104, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01581 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 15/9/2014 cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Tuyết Nga).

2/ Nhà và đất tại địa chỉ số 07 Đường A12, khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức) thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số: 39 phường Trường Thạnh, quận 9 (theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS18636/04 được Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ

Chí Minh cấp ngày 11/01/2018 cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Tuyết Nga)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chức thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn quang Thái